

DALMA d.d. u stečaju
Kopilica 5
21000 SPLIT
OIB 64479860853

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Velimir Vuković
Broj predmeta: 1. St-156/2012

Split, 30. travnja 2024. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, za ovršenika/stečajnog dužnika; prijedlog:

obustava ovrhe - vođene kod Općinskog suda u Splitu pod posl.br. Ovr -1427/22,
obustava ovrhe - vođene kod Općinskog suda u Splitu pod posl.br. Ovr-1444/22,
obustava ovrhe- vođene kod Općinskog suda u Splitu pod posl.br. Ovr-1315/22

OVRHOVODITELJI: Branko Buljan, iz Splita, Domovinskog rata 43,
Davor Relja, iz Splita, Radunica 91,
Milena Vujasinović, Split, Hrvatskih iseljenika 11,
Grad Split i dr.,
Reinvest d.o.o. Split, Matoševa 57.

OVRŠENIK: DALMA d.d. u stečaju, Split, Kopilica 5.

I

U odnosu na ovrhovoditelje: Branko Buljan, Davor Relja i Milena Vujasinović, (Ovr-1427/22) navodimo sljedeće:

Općinski sud u Splitu svojim rješenjem posl.br. OVR-1427/22 od 12. svibnja 2022. godine oglosio se nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Splitu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom, a sve temeljem čl. 68. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (N.N. 36/22) kojim je izmijenjen čl.169. st.6. Stečajnog zakona.

Ustupljeni predmet koji se vodio kod Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1427/2022 nastao je nakon spajanja, stupanja u već pokrenuti postupak i promjene upisnika prijašnjih ovršnih predmeta pod posl.br.: OVR-7553/12, OVR-1047/13, OVR-3027/13, OVR-4975/14, OVR-3581/16 i OVR-1813/17).

Ovrhe pod naprijed naznačenim brojevima, u korist sve trojice ovrhovoditelja, zabilježene su za K.O. Split u Z.U. 20251, 13055 (II zk tijelo), 18315 (č.z. 6089/1), te za K.O. Kamen u Z.U. 1094, 1392, 991, 1281 i 1490 (155/188 dijela).

Nekretnine upisane u 991 K.O. Kamen (TTTS M1) po svojoj naravi su izlučna prava, jer su prodane prije i podnošenja prijedloga za stečaj, ali kupci nisu upisali u zemljišnim knjigama pravo vlasništva na svoje ime. Nakon prodaje, a zbog ovog propusta kupaca, proveden je upis založnog prava u korist Branka Buljana, zatim su zabilježene naprijed spomenute ovrhe, a jedan od razlučnih vjerovnika podnio je prijedlog za prodaju nekretnine.

II

U odnosu na ovrhu br. Ovr-1444/22 navodimo sljedeće:

Općinski sud u Splitu svojim rješenjem posl.br. OVR-1444/22 od 13. svibnja 2022. godine oglasio se nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Splitu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom, a sve temeljem čl. 68. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (N.N. 36/22) kojim je izmijenjen čl.169. st.6. Stečajnog zakona.

Ustupljeni predmet koji se vodio kod Općinskog suda u Splitu pod.posl. br. OVR-1444/22 nastao je nakon promjene upisnika ovršnog predmeta OVR-513/11 (ovrhovoditelja Grada Splita), a ovom ovršnom predmetu pristupili su ovrhovoditelji s kasnije zabilježenim ovrhama (ukupno 17 ovrha). Nakon spajanja i promjene upisnika predmet je vođen pod br. OVR-1444/22.

Ova ovrha, odnosno ovrhe pod prijašnjim brojevima, zabilježena je na nekretnini za K.O. Split u Z.U. 20251.

III

U odnosu na ovrhovoditelja REVINVEST d.o.o. navodimo sljedeće:

Općinski sud u Splitu svojim rješenjem posl.br. OVR-1315/22 od 27. travnja 2022. godine oglasio se nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Splitu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom, a sve temeljem čl. 68. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (N.N. 36/22) kojim je izmijenjen čl.169. st.6. Stečajnog zakona.

Ustupljeni predmet koji se vodio kod Općinskog suda pod.posl. br. OVR-1315/22 nastao je nakon promjene upisnika ovršnog predmeta OVR-814/13.

Ova ovrha zabilježena je na nekretnini za K.O. Kamen u Z.U. 1392.

Zabilježba ovrha na svim nabrojenim nekretninama provedena je rješenjima Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel, u razdoblju od 21. ožujka 2013. godine do 2. ožujka 2018. godine.

Trgovački sud u Splitu je po prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad DALMA d.d., podnesenim ovom sudu dana 21. kolovoza 2012. godine, svojim rješenjem pod posl.br. St-156/12, dana 22. siječnja 2020. godine, otvorio stečajni postupak nad ovršenikom DALMA d.d.

To znači da su ovrhovoditelji, zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, stekli založno pravo u smislu čl. 97. Stečajnog zakona (N.N. 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13, dalje SZ-a) na predmetnim nekretninama koje ulaze u stečajnu masu po proteku od 7 mjeseci pa do 6 godina od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, pa su ostvareni zakonski razlozi za obustavu ovrhe temeljem čl.97. SZ-a, koji se na ovaj postupak primjenjuje.

Stoga je ovršenik dana 11. rujna 2020. godine, 14. listopada 2020. godine, 26. ožujka 2021. godine i 5. svibnja 2021. godine, uputio Općinskom sudu u Splitu podnesak kojim traži obustavu ovršnog postupka za svaki predmet posebno (kako su tada i vođeni). Po niti jednom od ovih podnesaka Općinski sud nije odlučio, iako su više puta poslane požurnice.

Nekretnine na kojima su zabilježene ove ovrhe su:

1. u postupku prodaje elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA i to:

- čest.zem. 6089/2, poslovna zgrada, Z.U. 13055, II zk tijelo K.O. Split (na prvoj dražbi koja se dovršava 3. svibnja 2024. godine nije bilo uplaćenih jamčevina za kupnju), /Buljan, Relja/

- čest.zem. 6089/3, poslovna zgrada, Z.U. 21250, K.O. Split (na prvoj dražbi koja se dovršava 3. svibnja 2024. godine nije bilo uplaćenih jamčevina za kupnju), /Relja, Vujasinović/

- čest.zem. 6089/1 ulica, Z.U. 18315, K.O. Split u tijeku je javna dražba koja se dovršava 3. svibnja 2024. godine za koju su uplaćene jamčevine, /Vujasinović/

2. nisu koš u postupku javne dražbe, doneseno je nepravomoćno rješenje o prodaji i to:

- čest.zem 135/56, suvlasnički dio: 4856/6139 i 583/6139, neplodno, površine 3890 m², Z.U. 1392 K.O. Kamen, /Relja, REVINVEST d.o.o., Vujasinović/

- čest.zem 135/55, suvlasnički dio: 4856/6139 i 583/6139, put, površine 2008 m², Z.U. 1094 K.O. Kamen, /Vujasinović/

- čest.zem 135/54, suvlasnički dio: 4856/6139 i 583/6139, neplodno, površine 812 m², Z.U. 1094 K.O. Kamen, /Relja, Buljan, Vujasinović/

- čest.zem 135/2, suvlasnički dio: 550/1542, neplodno, površine 1542 m², Z.U. 1281 K.O. Kamen, /Buljan, Relja; potonji povukao ovrhu u odnosu na ovu česticu/

S obzirom na to da su sve nekretnine opterećene ovrhama za koje su se stekli zakonski razlozi za obustavu ovrhe, kako je to ovršenik – stečajni dužnik predlagao u svojim podnescima, bez rješidbe po ovim prijedlozima poremetio bi se redoslijed namirenja stečajnih vjerovnika. Kako ne bi došlo do neosnovanog namirenja ovih ovrhovoditelja kao razlučnih vjerovnika, stečajni dužnik

predlaže

da sud donese rješenje o obustavi ovrhe određenu rješenjima pod prijašnjim posl.br.:

OVR-1427/22 ovrhovoditelja Davora Relje, Branka Buljana i Milene Vujasinović

OVR-1315/22 ovrhovoditelja REVINVEST d.o.o., Split

OVR-1444/22 u odnosu na ovrhovoditelje Branko Bulić (OVR-5319/12), Goran Bulić (OVR-5320/12, Anka Tijardović (OVR-7464/12), Mirjana Gabrić (OVR-7467/12), Danica Barać (OVR-357/13), Anita Čaljkusić (OVR-356/13), Blanka Putnik (OVR-1014/13), Ivanka Knezović (OVR-358/13), Nevenka Marković (OVR-2047/13), Rajka Škare (OVR-2253/11), Zoran Zagorac (OVR-7823/12),

i ukine sve provedene radnje, odnosno da odluči po prijedlozima za obustavu ovrhe za svakog ovrhovoditelja posebno, koje su ranije podnesene Općinskom sudu u Splitu.

DALMA d.d. U STEČAJU
stečajna upraviteljica
dr.sc. Mira Hajdić